

Høstnytt i Hafjell Panorama.

1. Informasjon om byggeprosjektet på Hafjelltoppen.

Styret stilte med Monica på informasjonsmøte med representant fra utbyggerne av den planlagte Fakkkelbyen på Gaiastova. Det ser ut som et flott prosjekt, men vil sikkert ha mange utfordringer avhengig av hvilket hyttefelt du tilhører og hvor hytta faktisk ligger. Styret ønsker ikke å ha noen formening om detaljer i det prosjektet. Vi henstiller til hytteeierne i HHP og følge med når kommunen legger prosjektet ut på høring, planlagt før jul. Det eneste styret har kommentert er at det ser flott ut, men sikkert vil ha noen trafikale utfordringer, både under den planlagte 5 års byggeperioden og når flere hundre nye skal inn til Gaia med bil. Se ytterligere info her: <https://www.fakkkelbyen.no/>

Det planlagte byggeprosjektet av flere hundre leiligheter ovenfor Vidsyn er fortsatt til behandling i kommunen og det er noe usikkert når det kan komme ut på høring. Så langt vi forstår, så er kommunen positive til å vurdere prosjektet videre.

2. Reguleringsplanen i HHP.

Styret er som tidligere beskrevet helt ute av det prosjektet. Styret hadde møter med Structor, grunneiere og sjef i PBE hos kommunen, Anita Vedum i mai. Styret har ikke noen videre involvering eller informasjon om prosjektet. Det eneste vi presiserte var at nå måtte Tobias gruen inn i reguleringsplanen for Panorama, noe som allerede var med i første forslag.

På tross av urettmessig gjennomføring av avstemming på årsmøte, ser ikke styret noen grunn til å ta opp det punktet før på årsmøte i 2024. Det er det kun en formalitet å stemme lovlig med samme resultat og anbefaling fra styrets side, stryk alle tomter i nedfarten og styret trekker seg ut av prosjektet, hvilket er gjennomført i praksis.

3. Vedlikehold og hugging av trær i Panorama.

Grunneierne er fortsatt ikke villige til å endre sitt standpunkt, som de fremmet i brev til styret etter årsmøte og som tidligere er informert alle hytteeiere, det er IKKE lovlig å felle trær på noe fellesområde som de eier. Unntaket har vært tidligere ødelagte trær, eller trær og busker til fare for sikt i trafikk eller lignende. Her er rutinene at det må godkjennes av grunneierne og deretter av styret, siden grunneierne uansett ikke dekker kostnader.

4. Container i høstferien? Og avfalls håndtering.

Styret har fått et par forespørsler om dette. Styret har besluttet ikke å ta det ansvaret og ei heller kostnaden. Erfaringsmessig vet vi at noen kaster mer søppel ureglementert enn andre. I tillegg mener styret det er uriktig overfor de som ikke kommer til fjells og kan benytte seg av tilbudet. Vi minner om at alt søppel som ikke hører hjemme i noen av containerne, skal kastes på Glør. Glør har utvidet sine åpningstider i litt større grad enn tidligere. Sjekk åpningstider på <https://glor.no/>

5. Øyer Turskiløyper.

Styret har endelig fått stemt inn et styremedlem fra HHP til styremedlem i Øyer Turskiløyper, valget falt på Frederick Schæfer. Styret og Frederick vil blant annet arbeide for å se på muligheter for en løype (langrenns løype) fra Panorama og i rett høyderetning over til den nye 6 seters heisen, dette for å komme til fjells uten bil. Øyer Turskiløyper er positive til å se på en slik mulighet, hvor de kjører opp en slik løype gjennom vinteren. Vi lever i håpet!

6. Brøyteavtale med Gunnar.

Styret vil starte en dialog med Gunnar for å forhandle et forslag til ny avtale. Denne vil revurderes med henhold til både pris og kvalitet. Gunnar bemerker at han ikke har regulert prisen på mange år. I tillegg vil vi vurdere en APP løsning der hytteeierne kan melde fra når de skal til fjells. Dette kan gjøre det lettere og billigere å tilfredstille alle som skal til fjells. Vi er selvsagt klar over lover for personvern og annet i den forbindelse. Et forslag vil fremlegges for årsmøte i april 2024, for beslutning eller som guidens for styrets videre arbeid i 2024.

7. Branntomta.

Bare et anneks og utbrente rester av en hytte står igjen. Styret har ikke informasjon som klargjør om tomten vil ryddes før eller etter snøen kommer. Vi vil kontakte eier for å skaffe bedre informasjon så snart som mulig.

8. Hjemmesiden for HHP.

Styret undersøker mulighetene for å flytte hjemmesiden til HHP over på en ny plattform. Dette for å få økte muligheter til å forbedre og drifte løsningen på en måte hvor styret selv kan bidra aktivt i videreutviklingen.

9. Nytt Fibernett og graving.

Se vedlagt: eget skriv om Fiber og graving, «Fibernet i Hafjell Panorama».

27.09.2023

Styret i HHP.